Internát súpisné číslo 3079 na Dopravnej ul. 51

Nehnuteľnosti evidované na LV 1196 pre katastrálne územie BA III-Rača

- Budova, súpis.č. **3079** situovaná na pozemkoch parcelné číslo 4778/10 a 4778/11
- Pozemok pod budovou, par.č. 4778/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1013 m2
- Pozemok pod budovou, par.č. 4778/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m2
- Pozemok, ostatné plochy , dvor, situovaný na par.č.4778/87 o výmere 2643 m2

1/801/00031	**budova na Dopravnej ul.č. 51-s.č. 3079**	**556 632,70 €**
	Stavby neevidované na LV	
2/827/00009	teplovodná prípojka (Dopravná ul. 51)	21 894,51 €

Vlastnícky podiel BSK je 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2025 je :

- stavieb 578 527,21 €
- pozemkov 40.076,20 €.

Budova internátu a pozemky boli Zastupiteľstvom BSK uznesením č. 61/2011 zo dňa 9.9.2011 vyhlásené za prebytočný majetok;

Stavba, súp..č. 3079, parcela č. 4778/10,11 a 4778/87, evidované na LV č. 1196 je v prenájme firmy UNINOVA HOSTEL, s.r.o na obdobie do 9/2019 do 31.3.2039.

(budova internátu na Dopravnej ul. 51, súp.č. 3079, parc.č. 4778/10, 4778/11)



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	26.1.2026
Obec	: 529354	Bratislava-Rača	Čas vyhotovenia	:	14:25:08
Katastrálne územie	: 805866	Rača	Údaje platné k	:	23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1196

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 17

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4778/10	**1013**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4778/11	**585**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4778/18	**1344**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4778/19	**1020**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4778/21	**729**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4778/36	**526**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4778/37	**406**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4778/87	**2643**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4778/88	**110**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
17330/3	**1396**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
17330/15	**1302**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
17330/16	**2078**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
17330/17	**907**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

17330/18	3692	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17358/3	7793	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17557/28	2863	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17557/52	270	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 7

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2444	17557/28 17557/52 17557/55 17557/56	11	škola		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 17557/55 pod stavbou s.č. 2444 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 17557/56 pod stavbou s.č. 2444 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
2495	17330/3	11	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2510	17358/3	15	BUDOVA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3079	4778/10	20	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3079	4778/11	20	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
9599	4778/36	20	Dielenský objekt		1
Iné údaje: Bez zápisu					
9600	4778/37	20	Dielenský objekt		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
15 Administratívna budova
20 Iná budova

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o určení súpisného čísla 546-11969/SO-C/2005/60-SČ a 546-12102/SO-C/2005/61-SČ, Delimitačný protokol zo dňa 5.12.2005 Žiadosť č.100459/2009/SEM-106 zo dňa 19.5.2009 Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021	
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. GP č.0602/09 Zápis geometrického plánu č. 89/2009 zo dňa 6.10.2009, R-1932/09 Zápis GP overov.č.G1-1941/2020, V-23138/2021	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Gymnázium Hubeného, Hubeného 23, Bratislava, PSČ 834 08, SR, IČO: 17337071**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti - na pozemky registra C KN parc.č. 17330/3, 17330/15, 17330/16, 17330/17, 17330/18 a stavbu súp.č. 2495 na parc.č. 17330/3, podľa Protokolu o zverení majetku do správy k 31.12.2023 zo dňa 08.11.2024, Z-19202/2025	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002

Žiadosť o zápis zo dňa 3.7.2003

Iné údaje - nepriradené

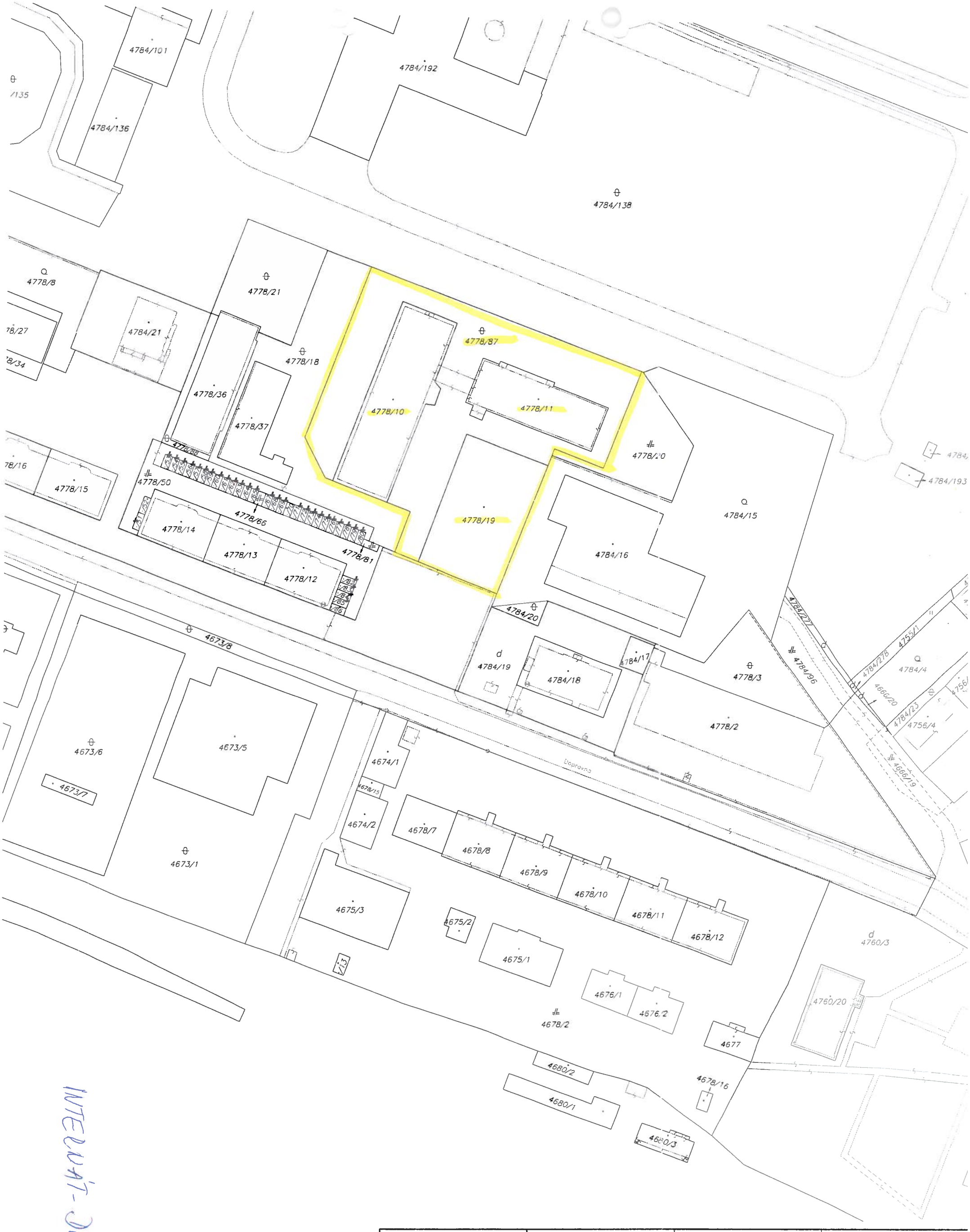
GP č.89/2000

Rozhodnutie č. X-1036/09-SPI zo dňa 01.10.2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra **pre hl. m. SR BA, B–Ružová dolina 27**	**Bratislava III**	**BA–m.č. RAČA**	**Rača**
	Číslo zákazky **9/2224/2012**	Mapový list č. **PEZINOK 7–7/41**	Mierka **1 : 1000** Kód 1

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: **4788/10, 11, 18, 19, 21, 88, 36, 37, 87--**

Vyhotovil	
Dňa **03.05.2012**	Meno **Marianna Kontilová** 16n16

3€ poc

INTRAVÁN - Doprava 51